

Hoiatused tarbijakrediidilepingu sõlmimisega kaasnevate riskide ja lepinguga võetavate kohustuste täitmata jätmise tagajärgede kohta

1. Danske Bank kui krediidiandja (edaspidi: Pank) juhib tähelepanu, et krediidisaaja krediivõimelisuse hindamiseks ja mõistliku laenukoormuse arvutamiseks on krediidisaaja kohustatud andma Pangale selleks vajalikku teavet, sh õiget ja täielikku teavet krediidisaaja kohustuste, sissetulekute, varalise seisu ja muude asjaolude kohta, mis võivad mõjutada krediidisaaja krediivõimelisust. Kui krediidisaaja ei esita krediivõimelisuse hindamiseks vajalikku täielikku ja tõest teavet, ei saa Pank krediidisaaja krediivõimelisust hinnata ega laenulepingut sõlmida.
2. Krediidilepingu sõlmimisega kaasnevad lisakulud, millega krediidisaaja peab juba enne lepingu sõlmimist arvestama: näiteks intress (mida tuleb lisaks laenu tagastamisele tasuda), krediidilepingu sõlmimisel lepingutasu, arvelduskonto haldustasu, tagatise hindamise tasu, pandi seadmisel notaritasu ja riigilõiv, kindlustusmaksed jms.
3. Lisaks rahalistele kohustustele tulenevad krediidilepingust krediidisaajale muud kohustused, millega peab lepinguperioodi jooksul arvestama. Näiteks krediidisaaja kohustus informeerida Panka mitmesugustest asjaoludest, sündmustest või muutustest, lisakohustuste võtmise või tagatisvara täiendava koormamise või teiste isikute kasutusse (nt üürile või rendile) andmise Pangaga kooskõlastamise kohustus, arveldamiskohustus jms. Vastavad kohustused on täpsemalt kirjas krediidilepingus.
4. Tagatisvara olemasolu korral on krediidisaaja kohustatud tagatisvara kindlustama ja tagama nõuetekohase kindlustuskaitse kehtivuse kogu krediidiperioodi jooksul. Kindlustuskohustuse rikkumise korral võib Pank kindlustada tagatisvara oma äranägemisel krediidisaaja kulul ja nõuda krediidisaajalt leppetrahvi tasumist.
5. Pank hoiatab krediidisaajat, et krediidi võtmisel võivad kaasneda muu hulgas järgmised ohud ja riskid, mida krediidisaaja peab enne lepingu sõlmimist endale teadvustama ja arvesse võtma:
 - 5.1. Krediidisaajale ei ole tagatud püsivat sissetulekut ja tema maksevõime võib tulevikus väheneda nii, et ta ei suuda kõiki võetud kohustusi täita. Näiteks võib maksevõime vähenemise kaasa tuua töölepingu lõppemine ja töötus, töötasu vähenemine, krediidisaaja haigestumine või tema kulude suurenemine.
 - 5.2. Fikseerimata intressimäär võib muutuda, tuues kaasa lepingujärgsete tagasimaksete suuruse muutumise.
 - 5.3. Krediidilepingu tingimuste kohaselt võivad krediidisaajast sõltumatud asjaolud tuua kaasa krediidisaajale negatiivseid tagajärgi. Näiteks tagatisvara väärtuse vähenedes on Pangal õigus leping üles öelda.
 - 5.4. Makseviivitus toob krediidisaajale kaasa viivised ja nõuded hüvitada kulud, mis Pank peab võla sissenõudmiseks tegema. Need on täpsemalt ära toodud Panga hinnakirjas ja krediidilepingu lisa.
 - 5.5. Krediidilepingust tulenevate kohustuste (vt ka punkte 3 ja 4) rikkumine võib tuua kaasa leppetrahvi tasumise kohustuse või olla krediidilepingu ülesütlemise aluseks. Leppetrahvide suurused sätestab krediidileping või tagatisleping.
 - 5.6. Krediidilepingu olulise rikkumise korral on Pangal õigus krediidileping üles öelda ning nõuda krediidi ja kaasnevate tasude kohest ning täielikku tasumist. Juhul, kui krediidisaaja seda ei tee, on Pangal õigus algatada tagatisvara suhtes täitemenetlus ja krediidisaaja või kaastaotleja pankrotimenetlus.

6. Krediidilepingu ülesütlemise alused on järgmised:
 - 6.1. Krediidisaaja on krediidi taotlemisel andnud Pangale väärinfot või jätnud esitamata talle teadaolevad krediidilepingu täitmist ja/või maksevõime hindamist mõjutavad andmed.
 - 6.2. Krediidisaaja ei ole tasunud täielikult või osaliselt vähemalt kolme järjestikust tagasimakset.
 - 6.3. Krediidisaaja kasutab krediiti teisel eesmärgil, kui krediidilepingus on fikseeritud.
 - 6.4. Esineb mõni järgmistest asjaoludest:
 - 6.4.1. Tagatisvara väärtus on vähenenud üle 20% (kahekümne protsendi).
 - 6.4.2. Krediidisaaja suhtes on jõustunud kohtuotsus, kus tema vastu rahuldatud nõue on suurem kui 650 € (kuussada viiskümmend eurot) ja/või tema suhtes on algatatud pankrotimenetlus või võlgade ümberkujundamise menetlus.
 - 6.4.3. Vähenevad krediidisaaja regulaarsed sissetulekud (sh halvenevad palgatingimused).
 - 6.4.4. Toimuvad sündmused, mis muul viisil takistavad või teevad võimatuks krediidilepingut täita.
 - 6.5. Krediidisaaja ei täida maksekohustusi mõne muu tema poolt võetud kohustuse osas.
 - 6.6. Krediidisaaja ei täida muid krediidilepingus ja/või tagatislepingutes sätestatud kohustusi ja/või ei taga tagatislepingu täitmist juhul, kui tagatisvara omanikuks on kolmas isik.
 - 6.7. Krediidilepingust tulenevaid krediidisaaja kohustusi käendav, garanteeriv või muul viisil tagav füüsiline või juriidiline isik sureb, likvideeritakse, kujundatakse ümber või kuulutatakse pankrotis olevaks ning krediidisaaja ja Pank ei jõua mõistliku aja jooksul kokkuleppele krediidilepingu täiendava tagamise osas.
 - 6.8. Tagatisvara väärtus väheneb ja Panga hinnangul ei piisa sellest krediidilepingust tulenevate Panga nõuete rahuldamiseks ning krediidisaaja ja Pank ei jõua mõistliku aja jooksul kokkuleppele krediidilepingu täiendava tagamise osas. Tagatisvara väärtuse vähenemiseks nimetatakse tagatisvara hävimist, tagatisvara koormamist kolmanda isiku õigustega, tagatisvarale sissenõude pööramist ja tagatislepingu kehtetust.
7. Krediidilepingust tuleneva maksekohustuse rikkumise korral on Pangel õigus esitada vastavad andmed Creditinfo Eesti AS-i maksehäirete registrile, kellel on õigus avaldada rikkumisandmeid põhjendatud juhtudel kolmandatele isikutele. Maksehäired võivad krediidisaajal raskendada tulevikus teiste krediitide saamist või seniste krediitide pikendamist või muul viisil muutmist.
8. Krediidisaaja vastutab krediidilepingu täitmise eest kogu talle kuuluva või kuuluma hakkava varaga. Krediidisaaja vastutus ei piirdu üksnes tagatisega. Kui tagatise realiseerimisest ei saada piisavalt raha, et rahuldada krediidilepingust tulenev nõue, siis on Pangel õigus taotleda krediidisaaja pankrotimenetluse algatamist.

Iga laen on finantskohustus! Krediidilepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmisel võivad olla tõsised tagajärjed (näiteks vara sundmüük).

Enne laenulepingu sõlmimist kaaluge hoolega oma võimalusi ja vajadusi, tutvuge tähelepanelikult laenu tingimustega ning küsige Pangalt selgitusi.